Wohnungsübergabe-Protokoll

☐ vor dem Einzug

☐ vor dem Auszug

§ 1 Das nachfolgende Mietobjekt

Adresse:	
Postleitzahl:	
Etage:	
Lage:	□ rechts □ links □ mittig

wurde heute von den unten genannten Unterzeichnern

von _____Uhr bis _____Uhr gemeinsam besichtigt und

□ den/dem Mieter/Mietern

□ dem Vermieter

übergeben.

§ 2 Anwesenheit der Personen während des Wohnungs- oder Hausübergabe-Protokolls

Anwesend auf Mieterseite (Name, Vorname):

Anwesend auf Vermieterseite (Name, Vorname):

---

§ 3 Mietobjekt

Zum oben genannten Mietobjekt gehört folgende Ausstattung:

Heizung

□ Zentralheizung □ Etagenheizung □ Ofenheizung
□ Sonstiges:

Einrichtungsinventar:

□ Einbauküche □ Kühlschrank □ Herd
□ Pantryküche □ Einbauschränke □ Wandschrank
□ Rauchmelder □ Badinventar (Spiegel, Schrank, Regale etc.)
□ Jalousien □ Gardinenleisten □ Sonstiges:

Anschlüsse:

□ Satellitenantenne □ Breitbandkabel-Anschluss □ Gemeinschaftsantenne
□ Telefonanschluss
□ Sonstiges:

Zählerstände:

Strom:	Zählernummer:	Zählerstand:
Gas:	Zählernummer:	Zählerstand:
Wasser (kalt):	Zählernummer:	Zählerstand:
Wasser (warm):	Zählernummer:	Zählerstand:
Öl:	Zählernummer:	Zählerstand:
Sonstiges:	Zählernummer:	Zählerstand:

Schlüssel:

□ Hauseingangstür	Anzahl:	□ Keller	Anzahl:
□ Wohnungseingangstür	Anzahl:	□ Fahrradkeller	Anzahl:
□ Briefkasten	Anzahl:	□ Zimmer	Anzahl:
□ Garage	Anzahl:	□ Sonstiges:	Anzahl:

Schönheitsreparaturen:

Die Wohnung wird dem Mieter/Vermieter
□ renoviert
□ nicht renoviert übergeben.

§ 4 Zustand der einzelnen Mieträume

Küche	Kategorie	bei Mängel ankreuzen:	Mangelbeschreibung	Bildnummer:
	Wände			
		□ Wände		
		□ Tapete		
		□ Anstrich		
		□ Fließen		
		□ Decke		
		□ Rauchmelder		
	Boden:			
		□ Belag		
		□ Abschlussleisten		
	Türen:			
		□ Türrahmen		
		□ Türflügel		
		□ Türklinke		
		□ Zimmerschlüssel Anzahl: _____	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
	Fenster:			
		□ Fensterrahmen		
		□ Verschluss		
		□ Fensterbank		
		□ Gardinenleiste		
		□ Jalousien		
	Anschlüsse:			
		□ Herd		
		□ Lichtschalter		
		□ Steckdosen		
		□ Beleuchtung	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
		□ Wasseranschluss		
	Heizung			
		□ Heizkörper		
		□ Anstrich		
		□ Heizkostenab-rechnung		
	Sonstiges:			
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		

Bad	**Kategorie**	**bei Mängel ankreuzen:**	**Mangelbeschreibung**	**Bildnummer:**
	Wände			
		□ Wände		
		□ Tapete		
		□ Anstrich		
		□ Fließen		
		□ Decke		
		□ Rauchmelder		
	Boden:			
		□ Belag		
		□ Abschlussleisten		
	Türen:			
		□ Türrahmen		
		□ Türflügel		
		□ Türklinke		
		□ Zimmerschlüssel Anzahl: _____	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
	Fenster:			
		□ Fensterrahmen		
		□ Verschluss		
		□ Fensterbank		
		□ Gardinenleiste		
		□ Jalousien		
	Anschlüsse:			
		□ Herd		
		□ Lichtschalter		
		□ Steckdosen		
		□ Beleuchtung	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
		□ Wasseranschluss		
	Heizung			
		□ Heizkörper		
		□ Anstrich		
		□ Heizkostenab-rechnung		
	Sonstiges:			
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		

Flur	Kategorie	bei Mängel ankreuzen:	Mangelbeschreibung	Bildnummer:
	Wände			
		□ Wände		
		□ Tapete		
		□ Anstrich		
		□ Fließen		
		□ Decke		
		□ Rauchmelder		
	Boden:			
		□ Belag		
		□ Abschlussleisten		
	Türen:			
		□ Türrahmen		
		□ Türflügel		
		□ Türklinke		
		□ Zimmerschlüssel Anzahl: _____	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
	Fenster:			
		□ Fensterrahmen		
		□ Verschluss		
		□ Fensterbank		
		□ Gardinenleiste		
		□ Jalousien		
	Anschlüsse:			
		□ Herd		
		□ Lichtschalter		
		□ Steckdosen		
		□ Beleuchtung	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
		□ Wasseranschluss		
	Heizung			
		□ Heizkörper		
		□ Anstrich		
		□ Heizkostenab-rechnung		
	Sonstiges:			
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		

Schlafzimmer	Kategorie	bei Mängel ankreuzen:	Mangelbeschreibung	Bildnummer:
	Wände			
		□ Wände		
		□ Tapete		
		□ Anstrich		
		□ Fließen		
		□ Decke		
		□ Rauchmelder		
	Boden:			
		□ Belag		
		□ Abschlussleisten		
	Türen:			
		□ Türrahmen		
		□ Türflügel		
		□ Türklinke		
		□ Zimmerschlüssel Anzahl: _____	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
	Fenster:			
		□ Fensterrahmen		
		□ Verschluss		
		□ Fensterbank		
		□ Gardinenleiste		
		□ Jalousien		
	Anschlüsse:			
		□ Herd		
		□ Lichtschalter		
		□ Steckdosen		
		□ Beleuchtung	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
		□ Wasseranschluss		
	Heizung			
		□ Heizkörper		
		□ Anstrich		
		□ Heizkostenab-rechnung		
	Sonstiges:			
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		

Schlafzimmer	Kategorie	bei Mängel ankreuzen:	Mangelbeschreibung	Bildnummer:
	Wände			
		□ Wände		
		□ Tapete		
		□ Anstrich		
		□ Fließen		
		□ Decke		
		□ Rauchmelder		
	Boden:			
		□ Belag		
		□ Abschlussleisten		
	Türen:			
		□ Türrahmen		
		□ Türflügel		
		□ Türklinke		
		□ Zimmerschlüssel Anzahl: _____	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
	Fenster:			
		□ Fensterrahmen		
		□ Verschluss		
		□ Fensterbank		
		□ Gardinenleiste		
		□ Jalousien		
	Anschlüsse:			
		□ Herd		
		□ Lichtschalter		
		□ Steckdosen		
		□ Beleuchtung	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
		□ Wasseranschluss		
	Heizung			
		□ Heizkörper		
		□ Anstrich		
		□ Heizkostenab-rechnung		
	Sonstiges:			
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		

Wohnzimmer	Kategorie	bei Mängel ankreuzen:	Mangelbeschreibung	Bildnummer:
	Wände			
		□ Wände		
		□ Tapete		
		□ Anstrich		
		□ Fließen		
		□ Decke		
		□ Rauchmelder		
	Boden:			
		□ Belag		
		□ Abschlussleisten		
	Türen:			
		□ Türrahmen		
		□ Türflügel		
		□ Türklinke		
		□ Zimmerschlüssel Anzahl: _____	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
	Fenster:			
		□ Fensterrahmen		
		□ Verschluss		
		□ Fensterbank		
		□ Gardinenleiste		
		□ Jalousien		
	Anschlüsse:			
		□ Herd		
		□ Lichtschalter		
		□ Steckdosen		
		□ Beleuchtung	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
		□ Wasseranschluss		
	Heizung			
		□ Heizkörper		
		□ Anstrich		
		□ Heizkostenab-rechnung		
	Sonstiges:			
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		
		□		

Balkon	**Kategorie**	**bei Mängel ankreuzen:**	**Mangelbeschreibung**	**Bildnummer:**
	Wände			
		□ Wände		
		□ Anstrich		
		□ Fließen		
		□ Decke		
	Boden:			
		□ Belag		
		□ Abschlussleisten		
		□ Teppich		
	Türen:			
		□ Türrahmen		
		□ Türflügel		
		□ Türklinke		
		□ Balkonschlüssel Anzahl: _____	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
	Fenster:			
		□ Fensterrahmen		
		□ Verschluss		
		□ Fensterbank		
		□ Gardinenleiste		
		□ Jalousien		
	Anschlüsse:			
		□ Steckdosen		
		□ Beleuchtung	□ vorhanden □ nicht vorhanden □ beschädigt	
	Sonstiges:			
Garten				
		□		
		□		
		□		
		□		
Keller				
		□		
		□		
		□		
		□		
Garage				
		□		
		□		
		□		
		□		

§ 5 Prüfung über die ordnungsgemäße Funktion aller Geräte und Anlagen

Geräte/Anlagen	ordnungsgemäß	nicht ordnungsgemäß	Mangelbeschreibung
Herd	☐	☐	
Kühlschrank	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	

§ 6 Mängelbeseitigung

☐ durch Mieter
☐ durch Vermieter

Art der Mängelbeseitigung:

wird erfolgt am:

§ 7 Übergabe der Wohnung

Die auf diesem Protokoll benannten Mieträume sind heute

□ dem Mieter/ den Mietern
□ dem Vermieter

durch

□ den Mieter/ den Mietern
□ den Vermieter

übergeben worden.

Bei der gemeinsamen Begehung der Mieträume in der oben genannten Wohnung folgende Mängel auf den Seiten dieses Protokolls

_____

_____

_____

festgestellt wurden.
Der Mieter erklärt, dass der Zustand der ihm übergebenen Mieträume mit Ausnahme der oben genannten Mängel einwandfrei ist.

Der Vermieter erklärt, dass der Zustand der ihm übergebenen Mieträume mit Ausnahme der oben genannten Mängel einwandfrei ist.

(Ort)	(Datum)	(Mieter)
(Ort)	(Datum)	(Mieter)
(Ort)	(Datum)	(Vermieter)
(Ort)	(Datum)	(Zeuge)
(Ort)	(Datum)	(Zeuge)