

Garagenmietvertrag

zwischen

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Vermieter/in

und

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Mieter/in

wird folgender Garagenmietvertrag geschlossen:

1. Mietobjekt

1.1 Vermietet wird die Garage an der Adresse *[genaue Beschreibung der Lage und ggf. Größe der Garage]*.

1.2 Die Garage ist ausschließlich zur Nutzung als Abstellplatz für ein Kraftfahrzeug bestimmt. Die Durchführung von Reparaturen oder die Lagerung von Materialien sind nicht gestattet.

2. Mietdauer und Kündigung

2.1 Dieser Mietvertrag beginnt am *[Startdatum]* und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

2.2 Der Mietvertrag kann von jeder Partei mit einer Frist von *[Anzahl der Monate]* Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

3. Miete und Nebenkosten

3.1 Die monatliche Miete beträgt *[Betrag]* Euro. Sie ist jeweils im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats zu zahlen.

3.2 Nebenkosten fallen nicht an.

4. Kautions

4.1 Der Mieter zahlt eine Kautions in Höhe von *[Betrag]* Euro.

4.2 Die Kautions wird vom Vermieter auf einem separaten Konto angelegt und verzinst. Sie dient als Sicherheit für mögliche Ansprüche des Vermieters und wird nach Beendigung des Mietverhältnisses abzüglich eventueller Forderungen des Vermieters zurückerstattet.

5. Instandhaltung und Reparaturen

5.1 Der Mieter hat die Garage in einem sauberen Zustand zu halten und etwaige Schäden, die während der Mietzeit auftreten, unverzüglich dem Vermieter zu melden.

5.2 Kleinere Reparaturen, die durch den normalen Gebrauch entstehen, sind vom Mieter auf eigene Kosten durchzuführen.

5.3 Größere Schäden oder notwendige Reparaturen, die nicht durch den Mieter verursacht wurden, sind vom Vermieter zu beheben.

6. Haftung

6.1 Der Vermieter haftet nicht für Schäden an dem in der Garage abgestellten Fahrzeug, es sei denn, diese sind auf grobes Verschulden oder Vorsatz des Vermieters zurückzuführen.

6.2 Der Mieter trägt die alleinige Verantwortung für das abgestellte Fahrzeug und eventuelle Schäden, die daraus resultieren.

7. Schlussbestimmungen

7.1 Änderungen oder Ergänzungen dieses Mietvertrages bedürfen der Schriftform.

7.2 Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

7.3 Dieser Vertrag gilt für den Mieter und seine Rechtsnachfolger.

Ort, Datum

Unterschrift Arbeitgeber/in

.....

.....

Ort, Datum

Unterschrift Arbeitnehmer/in

.....

.....