

Mietvorvertrag

zwischen

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Vermieter/in

und

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Mieter/in

wird folgender Mietvorvertrag geschlossen:

1. Mietobjekt

Geplant ist die Vermietung von *[genaue Beschreibung des Mietobjekts und dessen Lage]*.

2. Mietbeginn und Mietdauer

Das Mietverhältnis soll am *[voraussichtliches Startdatum]* beginnen und auf unbestimmte Zeit geschlossen werden.

3. Miete und Nebenkosten

Die monatliche Nettokaltmiete soll *[Betrag]* Euro betragen. Die Nebenkosten werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.

4. Kaution

Voraussichtlich wird eine Mietsicherheit (Kaution) in Höhe von *[Betrag]* Euro fällig, die vom Mieter bei Mietbeginn zu entrichten ist.

5. Abschluss des endgültigen Mietvertrags

Der endgültige Mietvertrag wird unter den üblichen Bedingungen und unter Berücksichtigung der in diesem Mietvorvertrag festgelegten Punkte abgeschlossen. Beide Parteien verpflichten sich, den endgültigen Mietvertrag innerhalb von *[Anzahl der Tage]* Tagen nach Unterzeichnung dieses Mietvorvertrags zu unterzeichnen.

6. Rücktritt

Sollte eine der Parteien vor Abschluss des endgültigen Mietvertrags zurücktreten, so hat diese der anderen Partei eine Entschädigung in Höhe von *[Betrag]* Euro zu zahlen.

7. Sonstige Bestimmungen

Eventuelle Änderungen oder Ergänzungen dieses Mietvorvertrags bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Mietvorvertrags unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

8. Gerichtsstand

Für eventuelle Streitigkeiten aus diesem Mietvorvertrag ist der Gerichtsstand am Wohnsitz des Vermieters.

Ort, Datum

.....

Unterschrift zukünftiger Vermieter/in

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift zukünftiger Mieter/in

.....