

Vermieter:

[Vollständiger Name und Adresse des Vermieters]

Mieter:

[Vollständiger Name und Adresse des Mieters]

Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum vom *[Startdatum]* bis zum *[Enddatum]* für die Immobilie in *[genaue Adresse der Immobilie]*

Sehr geehrte/r *[Name des Mieters]*,

gemäß unserem Mietvertrag sind Sie verpflichtet, neben der Grundmiete auch die anfallenden Nebenkosten zu tragen. Nachfolgend finden Sie die Nebenkostenabrechnung für den oben genannten Zeitraum:

1. Gesamtbetrag der Nebenkostenvorauszahlungen

Der Gesamtbetrag der Nebenkostenvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum beträgt *[Gesamtbetrag der vom Mieter geleisteten Nebenkostenvorauszahlungen]*.

2. Aufschlüsselung der Nebenkosten

2.1 Grundsteuer: *[Betrag]* Euro

2.2 Wasser/Abwasser: *[Betrag]* Euro

2.3 Heizung/Warmwasser: *[Betrag]* Euro

2.4 Müllabfuhr: *[Betrag]* Euro

2.5 Straßenreinigung: *[Betrag]* Euro

2.6 Gebäudeversicherung: *[Betrag]* Euro

2.7 Allgemeinstrom: *[Betrag]* Euro

2.8 Hausmeister: *[Betrag]* Euro

[Weitere Positionen nach Bedarf hinzufügen]

3. Gesamtbetrag der Nebenkosten

Der Gesamtbetrag der Nebenkosten im Abrechnungszeitraum beträgt
[Gesamtbetrag der Nebenkosten].

4. Überzahlung/Unterdeckung

4.1 Daraus ergibt sich eine Überzahlung von *[Betrag]* Euro. Wir werden diesen Betrag auf Ihr Konto überweisen.

4.2 Bei einer Unterdeckung bitten wir Sie, den ausstehenden Betrag von *[Betrag]* Euro innerhalb von 30 Tagen auf unser Konto zu überweisen.

Bitte zögern Sie nicht, uns bei Fragen oder Unklarheiten zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

[Name des Vermieters]

Unterschrift des Vermieters

.....