

Untermietvertrag

zwischen

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Hauptmieter/in

und

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Untermieter/in

wird folgender Untermietvertrag geschlossen:

1. Mietobjekt

1.1 Gegenstand dieses Vertrages ist die Untervermietung der Räumlichkeiten in *[genaue Beschreibung der Räumlichkeiten und ihrer Lage]*, die der Hauptmieter derzeit von *[Name des Hauptvermieters]* mietet.

2. Mietbeginn und Mietdauer

2.1 Das Mietverhältnis beginnt am *[Startdatum]* und endet am *[Enddatum]*. Eine Verlängerung des Mietverhältnisses ist nur nach schriftlicher Zustimmung des Hauptmieters möglich.

3. Miete und Nebenkosten

3.1 Die monatliche Miete beträgt *[Betrag]* Euro und ist jeweils im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats zu zahlen.

3.2 Die Nebenkosten betragen *[Betrag]* Euro pro Monat und werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.

4. Kautions

4.1 Der Untermieter zahlt eine Kautions in Höhe von *[Betrag]* Euro vor Beginn des Mietverhältnisses.

5. Kündigung

Beide Parteien können das Mietverhältnis mit einer Frist von *[Anzahl der Tage/Monate]* zum Monatsende kündigen.

6. Weitere Vereinbarungen

6.1 Der Untermieter erklärt, dass er die geltenden Regeln und Vereinbarungen des Hauptmietvertrages einhält und den Hauptmieter von jeglichen Ansprüchen oder Schäden freistellt, die sich aus der Untervermietung ergeben.

6.2 Der Untermieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten ordnungsgemäß zu nutzen und in einem sauberen Zustand zu halten.

6.3 Jegliche Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum

Unterschrift Hauptmieter/in

.....

.....

Ort, Datum

Unterschrift Untermieter/in

.....

.....