

# WG-Mietvertrag

zwischen

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Vermieter/in

und

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Mieter/in 1

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Mieter/in 2

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Mieter/in 3

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Mietobjekt

1.1 Vermietet wird die Wohnung in der *[Anschrift der Wohnung]*, bestehend aus *[Anzahl der Zimmer und Quadratmeterzahl]* (nachfolgend "Mietobjekt" genannt).

1.2 Die Nutzung des Mietobjekts erfolgt als Wohngemeinschaft (WG) durch die Mieter 1, 2 und 3.

## 2. Mietdauer

2.1 Der Mietvertrag beginnt am *[Startdatum]* und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

2.2 Das Mietverhältnis kann von beiden Parteien mit einer Frist von *[Frist in Monaten]* Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

## 3. Mietzahlung

3.1 Die monatliche Miete beträgt *[Mietbetrag in Euro]* und ist bis zum *[Zahlungsdatum]* eines jeden Monats im Voraus zu entrichten.

3.2 Die Miete ist auf das Konto des Vermieters bei *[Bankverbindung des Vermieters]* zu überweisen.

#### **4. Nebenkosten**

4.1 Die Nebenkosten sind in der Miete enthalten und umfassen *[Auszahlung der enthaltenen Nebenkosten]*.

4.2 Eine jährliche Nebenkostenabrechnung erfolgt durch den Vermieter.

#### **5. Kautio**

5.1 Der Mieter 1, 2 und 3 zahlen jeweils eine Kautio in Höhe von *[Kautio in Euro]*. Die Kautio ist bis zum *[Zahlungsdatum]* auf das Konto des Vermieters zu überweisen.

5.2 Die Kautio dient zur Absicherung von Ansprüchen des Vermieters, insbesondere für etwaige Schäden am Mietobjekt oder ausstehende Mietzahlungen.

5.3 Bei Beendigung des Mietverhältnisses wird die Kautio abzüglich eventueller offener Forderungen an die Mieter zurückerstattet.

#### **6. Pflichten der Mieter**

6.1 Die Mieter sind verpflichtet, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und für dessen Sauberkeit und Ordnung zu sorgen.

6.2 Die Mieter sind verpflichtet, sich gegenseitig Rücksicht zu nehmen und eine harmonische WG-Gemeinschaft zu pflegen.

6.3 Die Mieter sind verantwortlich für die rechtzeitige und ordnungsgemäße Zahlung der Miete und sonstiger Zahlungsverpflichtungen.

#### **7. Besondere Vereinbarungen**

*[Hier können besondere Vereinbarungen wie z.B. Nutzung von Gemeinschaftsräumen, Verhaltensregeln oder Aufgabenverteilung in der WG aufgeführt werden.]*

#### **8. Schlussbestimmungen**

8.1 Änderungen oder Ergänzungen des Mietvertrags bedürfen der Schriftform.

8.2 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine wirksame Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Dieser WG-Mietvertrag wird in zwei Ausfertigungen erstellt, je eine für den Vermieter und die Mieter.

Ort, Datum

.....

Unterschrift Vermieter/in

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Mieter/in 1

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Mieter/in 2

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Mieter/in 3

.....