

Zeitmietvertrag

zwischen

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Vermieter/in

und

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Mieter/in

wird folgender Zeitmietvertrag geschlossen:

1. Mieträume

Vermietet wird die Wohnung in *[genaue Adresse und Beschreibung der Wohnung, einschließlich Anzahl und Art der Zimmer, Quadratmeterzahl, ob eine Küche oder ein Bad vorhanden ist, sowie andere Räume, die zur Wohnung gehören, wie Keller, Dachboden, Garage]*.

2. Mietdauer

2.1 Dieser Mietvertrag beginnt am *[Startdatum]* und endet am *[Enddatum]*. Eine Verlängerung des Mietverhältnisses über das Vertragsende hinaus findet nicht statt.

2.2 Eine vorzeitige Kündigung des Mietverhältnisses durch den Mieter ist ausgeschlossen.

3. Miete

Die monatliche Miete beträgt *[Betrag]* Euro. Sie ist jeweils im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats zu zahlen.

4. Nebenkosten

4.1 Die Nebenkosten werden vom Mieter getragen. Diese umfassen *[Auflistung der Nebenkosten, wie Heizkosten, Wasser, Abwasser, Müllentsorgung, etc.]*.

4.2 Die Nebenkosten werden jährlich abgerechnet. Der Mieter ist verpflichtet, eine angemessene Vorauszahlung auf die Nebenkosten zu leisten.

5. Kautio

Der Mieter zahlt eine Kautio in Höhe von *[Betrag]*, die vom Vermieter verzinst wird. Die Kautio dient zur Absicherung etwaiger Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis.

6. Schönheitsreparaturen

6.1 Die Schönheitsreparaturen trägt der Mieter. Diese umfassen *[Auflistung der Schönheitsreparaturen, wie Streichen der Wände, Lackieren von Türen, etc.]*.

6.2 Der Mieter ist verpflichtet, die Schönheitsreparaturen in regelmäßigen Abständen und bei Beendigung des Mietverhältnisses durchzuführen oder durchführen zu lassen.

7. Sonstige Vereinbarungen

[Hier können zusätzliche Vereinbarungen eingefügt werden, wie Haustierhaltung, Unterhalt der Außenanlagen, etc.]

8. Vertragsbeendigung

Der Mietvertrag endet ohne Erfordernis einer Kündigung mit Ablauf der im § 2 vereinbarten Mietzeit. Eine automatische Verlängerung des Mietvertrags findet nicht statt.

9. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Mietvertrages bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in

.....

.....

Ort, Datum

Unterschrift Mieter/in

.....

.....