Name des Ehepartners

Adresse des Ehepartners

PLZ des Ehepartners

**Vollmacht zu Wohnungsangelegenheiten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bevollmächtige ich (Name, Vorname, Geb. Datum, Ort, Anschrift) meinen Ehemann Herr (Name, Vorname, Geb. Datum, Ort, Anschrift) mich um die Wohnungsangelegenheiten zu unserem gemeinsamen Wohnobjekt (Anschrift, PLZ, Etage, rechts/links/mittig) zu vertreten.

Mein Ehemann Herr (Name, Vorname) ist als Miteigentümer unseres gemeinsamen Wohnobjektes befugt bzw. verpflichtet folgende Aufgaben auch in meinem Namen zu übernehmen:

* Vermietung der o.g. gemeinsamen Wohnung,
* Übergabe der Wohnung,
* Anfertigung des Übergabeprotokolls,
* jegliche Aufgaben, die aufgrund der Vermietung unserer o.g. gemeinsamen Wohnung entstehen wie bspw. die Erhebung der Miete, die Erhebung von Betriebskosten, die Erhebung von Nebenkosten, die Kündigungen auszusprechen, Abmahnungen bei schuldhaften Fehlverhalten der Mieter/der Mieterin/des Mieters zu erteilen, Mieterhöhungen vorzunehmen und alle weiteren Pflichten und Rechte als Eigentümer und Vermieter der Wohnung auch in meinem Namen wahrzunehmen und bei Rückfragen zu dem Mietobjekt, sowie zur Miete und Erhebung jeglicher Kosten, die mit der Vermietung der Wohnung inne sind und den damit verbundenen Schriftverkehr mit den Mietern/den Mieter/der Mieterin zu übernehmen.

Mit dieser Vollmacht ist mein Ehemann Herr (Name, Vorname) bevollmächtigt wie ein Alleineigentümer über die o.g. gemeinsame Wohnung zu agieren.

Diese Vollmacht ist solange gültig solange ich im Ausland bin. Diese bezieht sich auf den Zeitraum von \_\_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_\_. Aus diesem Grund ist diese Vollmacht nur für diese Zeit beschränkt gültig, darüber hinaus erlischt sie.

Ort, Datum

Vorname Name der Ehefrau

(eigenhändige Unterschrift)