

[Name des Vermieters/der Verwaltung]

[Adresse des Vermieters]

[PLZ, Ort des Vermieters]

[Name des Mieters]

[Adresse des Mieters]

[PLZ, Ort]

[Email-Adresse]

[Telefonnummer]

[Ort], [Datum]

1. Mahnung für die Miete des *[Mietobjektes]*

Leider müssen wir feststellen, dass die vereinbarte Mietzahlung für die Immobilie *[Adresse der gemieteten Wohnung]* auch nach Ablauf der Zahlungsfrist nicht auf unserem Konto eingegangen ist.

Gemäß der vertraglichen Vereinbarungen ist die Miete spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats fällig. Leider ist bislang keine Zahlung in Bezug auf den aktuellen Monat erfolgt. Dieser Umstand stellt einen erheblichen Zahlungsrückstand dar, der umgehend beglichen werden muss.

In Anbetracht der bereits vergangenen Zeit und der ausstehenden Mietzahlung möchten wir Sie eindringlich daran erinnern, dass dieser Zahlungsrückstand unverzüglich ausgeglichen werden muss. Wir sind bestrebt, eine einvernehmliche Lösung zu finden, um weitere Schritte zur Klärung dieser Angelegenheit zu vermeiden.

Der aktuelle Mietrückstand beläuft sich auf *[Höhe des ausstehenden Betrags]*. Wir möchten betonen, dass eine zeitnahe Begleichung dieses Betrags dringend erforderlich ist, um den bestehenden Zahlungsrückstand zu bereinigen und das Mietverhältnis unbelastet fortsetzen zu können.

Wir möchten Sie dringend auffordern, den genannten Betrag umgehend auf das unten angegebene Konto zu überweisen:

[Kontoinformationen für die Mietzahlung]

Falls die Zahlung bereits erfolgt ist, möchten wir Sie bitten, uns einen Zahlungsnachweis zur Verfügung zu stellen, um eventuelle Unklarheiten zu klären.

Bitte berücksichtigen Sie, dass bei fortgesetztem Zahlungsverzug weitere Maßnahmen ergriffen werden müssen, um unsere rechtlichen Interessen zu wahren. Sollte der ausstehende Betrag nicht fristgerecht beglichen werden, behalten wir uns vor, weitere Schritte gemäß der geltenden Rechtsvorschriften einzuleiten.

Wir weisen darauf hin, dass eine fristgerechte Mietzahlung wesentlich für die Aufrechterhaltung eines harmonischen Mietverhältnisses ist.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und hoffen auf eine schnelle und konstruktive Lösung dieser Angelegenheit.

Mit freundlichen Grüßen,

.....

Ort, Datum, Unterschrift