

Mietvertrag für einen Stellplatz

zwischen

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Vermieter/in

und

... (Name, Adresse einfügen)

nachfolgend Mieter/in

Der Vermieter vermietet dem Mieter einen Autostellplatz in [Adresse des Stellplatzes oder der Parkanlage].

Mietgegenstand

Der Mietgegenstand umfasst einen Parkplatz, der zur exklusiven Nutzung des Mieters bestimmt ist. Der Stellplatz befindet sich auf dem Gelände [falls zutreffend: in der Tiefgarage/unter freiem Himmel/im Parkhaus] und ist gekennzeichnet durch [spezifische Kennzeichnung des Stellplatzes, falls vorhanden].

Mietzeitraum

Der Mietvertrag beginnt am [Startdatum] und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

Mietzins und Nebenkosten

Der monatliche Mietzins beträgt [Betrag in Euro]. Dieser ist spätestens bis zum [Tag des Monats] eines jeden Monats im Voraus zu entrichten. Neben dem Mietzins fallen keine weiteren Nebenkosten an.

Kaution

Es wird eine Kaution in Höhe von [Betrag in Euro] fällig. Die Kaution dient der Absicherung möglicher Schäden am gemieteten Stellplatz und wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Stellplatzes zurückgezahlt.

Nutzung des Stellplatzes

Der Stellplatz ist ausschließlich für das Abstellen eines Kraftfahrzeugs bestimmt. Jegliche andere Nutzung ist untersagt.

Instandhaltung und Schönheitsreparaturen

Der Vermieter ist für die Instandhaltung und Instandsetzung des Stellplatzes verantwortlich.

Kündigung

Der Mietvertrag kann unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von *[Anzahl der Tage/Monate]* zum Monatsende schriftlich gekündigt werden.

Sonstige Bestimmungen

[Hier können weitere spezifische Bestimmungen des Mietvertrags aufgeführt werden, z.B. Regelungen zur Untervermietung, Verantwortlichkeiten bei Schäden, etc.]

Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine wirksame Regelung zu treffen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Ort, Datum

.....

Unterschrift Vermieter/in

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Mieter/in

.....