**Wohnungsübergabeprotokoll**

zwischen

     *…* *(Name, Adresse einfügen)*

nachfolgend Vermieter/in

und

     *… (Name, Adresse einfügen)*

 nachfolgend Mieter/in

**Zustand der Wohnung**

1.1 Allgemeiner Zustand: [Beschreibung des allgemeinen Zustands der Wohnung]

1.2 Räume:

Küche: *[Beschreibung des Zustands, z.B. Zustand der Einrichtung, Geräte, Bodenbeläge, Wände, Decken, Türen, Fenster]*

Wohnzimmer: *[wie oben]*

Schlafzimmer 1: *[wie oben]*

Schlafzimmer 2: *[wie oben]*

Badezimmer: *[wie oben]*

Weitere Räume: *[wie oben]*

1.3 Balkon/Terrasse/Garten: *[Beschreibung des Zustands, wenn vorhanden]*

**Inventar**

2.1 Küche: *[Auflistung und Zustand des vorhandenen Inventars, z.B. Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, etc.]*

2.2 Weitere Räume: *[wie oben]*

**Schlüssel**

4.1 Anzahl der übergebenen Schlüssel: *[Anzahl und Art der Schlüssel, z.B. Wohnungsschlüssel, Kellerschlüssel, etc.]*

**Sonstige Bemerkungen**

5.1 *[Hinweise zu Reparaturen oder zu Mängeln, die während der Übergabe festgestellt wurden.]*

5.2 *[Hinweise zu getroffenen Vereinbarungen, z.B. Reparaturvereinbarungen oder Vereinbarungen über die Entfernung von zurückgelassenen Gegenständen.]*

Die Wohnung wurde vom Mieter *[in einem ordnungsgemäßen Zustand / nicht in einem ordnungsgemäßen Zustand]* zurückgegeben. *[Weitere Anmerkungen]*

Ort, Datum Unterschrift Mieter/in

………………………… …………………………

Ort, Datum Unterschrift Vermieter/in

………………………… …………………………