

# Vollmacht Erbgemeinschaft

Hiermit bevollmächtige ich,

*[Vor- und Nachname des Vollmachtgebers],*

*[Anschrift des Vollmachtgebers],*

*[PLZ, Ort des Vollmachtgebers],*

die unten aufgeführten Personen als meine bevollmächtigten Vertreter, in meiner Eigenschaft als Mitglied einer Erbgemeinschaft, den Verkauf der folgenden Wohnung in meinem Namen und auf meine Rechnung durchzuführen:

## **Adresse der Wohnung:**

*[Adresse der Wohnung],*

*[PLZ, Ort der Wohnung],*

## **Bevollmächtigte Personen:**

*[Vor- und Nachname der ersten bevollmächtigten Person],*

*[Anschrift der ersten bevollmächtigten Person],*

*[PLZ, Ort der ersten bevollmächtigten Person],*

*[Vor- und Nachname der zweiten bevollmächtigten Person],*

*[Anschrift der zweiten bevollmächtigten Person],*

*[PLZ, Ort der zweiten bevollmächtigten Person],*

Die bevollmächtigten Personen sind gemeinsam befugt, alle notwendigen Handlungen und Rechtsgeschäfte zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung des Verkaufs der oben genannten Wohnung vorzunehmen. Dies umfasst insbesondere folgende Aufgaben:

- Festlegung des Verkaufspreises in Absprache mit den anderen Mitgliedern der Erbengemeinschaft.
- Beauftragung eines Immobilienmaklers zur Vermarktung der Wohnung.
- Verhandlung und Abschluss des Kaufvertrags mit potenziellen Käufern.
- Vertretung der Erbengemeinschaft gegenüber dem Notar bei der Beurkundung des Kaufvertrags.
- Entgegennahme und Abwicklung von Zahlungen im Zusammenhang mit dem Verkauf.
- Durchführung aller erforderlichen Formalitäten und rechtlichen Schritte zur Übertragung des Eigentums an der Wohnung auf den Käufer.

Die bevollmächtigten Personen handeln gemeinschaftlich und bedürfen gegenseitiger Zustimmung für wichtige Entscheidungen im Zusammenhang mit dem Verkauf der Wohnung.

Diese Vollmacht umfasst auch die Befreiung von allen Beschränkungen gemäß § 181 BGB.

Die Vollmacht bleibt gültig, solange ich sie nicht schriftlich widerrufe oder bis zum Abschluss des Verkaufs der Wohnung.

.....

Ort, Datum, Unterschrift des Vollmachtgebers